



# Consórcio CS13

RFDCS13



RFD

**Código do token:**  
RFDCS13

**Classe do ativo:**  
Cotas de Consórcio contempladas

**Data de lançamento:**  
10/08/2023

**Valor inicial do token:**  
R\$ 100,00

**Vencimento estimado:**  
26/12/2023 - Até 5 meses

**Duration:**  
4,60 meses

**Quantidade emitida de tokens:**  
15.516

**Rentabilidade estimada do token:**  
14,5% a.a

**Detentor do ativo Real:**  
FIDC SATOSHINOMIKS - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios

**Risco:**  
Default Administradora\*



## Oportunidade

O token de Cotas de Consórcio (RFDCS13) representa contrato de cessão do crédito de 35 cotas **já contempladas** de consórcio no valor total de R\$ 1.551.600,00 cedidos ao FIDC SATOSHINOMIKS.

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio para o RFDCS13 apresenta um cenário base de rentabilidade alvo de 14,5% ao ano\* e previsão de liquidação total da oportunidade em Dezembro de 2023.

Ao adquirir conjuntamente diversas cotas é possível reduzir o risco da operação, aumentar a diversificação entre os ativos e, ainda, prover liquidez para o proprietário das cotas.

As cotas de consórcio que compõem o token passaram por processo de auditoria interna e externa (jurídica, financeira e técnica), que consistiu em:

1

Análise de risco das administradoras e dos grupos.

2

Análise dos fundos de reserva das administradoras e das responsabilidades dos controladores dos consórcios.

3

Confirmação da titularidade da cota.

<sup>1</sup> As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade até o vencimento do último fluxo de pagamento, são meramente ilustrativas e não constituem garantia por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens, FIDC SATOSHINOMIKS, CM, Iggy Investimentos e/ou por qualquer empresa de seus grupos. A rentabilidade alvo considera base 365 e o prazo em dias corridos. \*A administradora é: Santander.





## Percentual de pagamentos ao longo do tempo\*

Assim que os valores referentes aos pagamentos forem recebidos pelo FIDC SATOSHINOMIKS e transferidos para o Mercado Bitcoin, será feita a liquidação do RFDCS13 para os token holders em um processo conhecido como 'queima de tokens'.



### Cenário<sup>1</sup>

#### Cenário:

Rentabilidade (a.a)<sup>1</sup>  
Vencimento

1

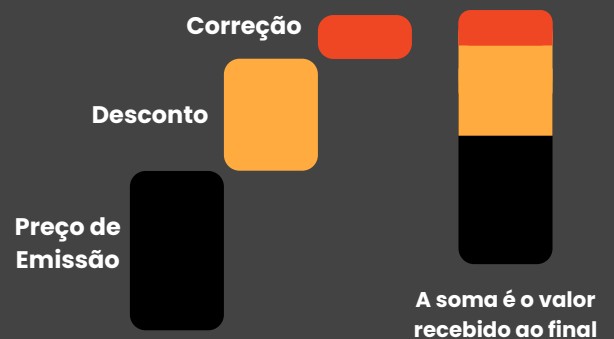
#### Base

14,5%  
Dez/23

\*Não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens, FIDC SATOSHINOMIKS, CM, Iggy Investimentos e/ou por qualquer empresa de seus grupos.

### Retorno

O retorno da operação é composto pelo desconto que os proprietários das cotas definem sobre o preço inicial de negociação e a correção das cotas já contempladas (60% do CDI).



### Benefício tributário

É isento do imposto de renda o ganho de capital auferido na alienação dos ativos, cujo volume seja igual ou inferior a R\$ 35.000,00 por mês.

## Características da oportunidade

No cenário de aquisição do token no dia do lançamento a R\$100, o cenário base de retorno está previsto em 14,5% a.a e vencimento final em 26/12/23. A oportunidade é composta da seguinte forma:

Quantidade de Cotas	Valor de Face em Julho/2023	Vencimento estimado	Percentual de amortização estimado
35	R\$ 1.551.600,00	26/12/2023	100%

## Due Diligence por especialistas

As cotas adquiridas são de diferentes grupos. Com isso, mitigamos o risco da operação por conta da diversidade da cesta de cotas.

Além disso, o processo de aquisição das cotas de consórcio passa por:

- Em observância às regras do Bacen;
- Avaliação de crédito prévia;
- Análise de risco das administradoras e dos grupos.



### Análise de Crédito

A MB Tokens realizou uma análise da Administradora de consórcio, que pode ser visualizada no botão ao lado.

Saiba mais >



### Detentor do Ativo Real

O detentor dos ativos reais cujo crédito será cedido é o SatoshiNomiks - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios) o qual é administrado e custodiado pela CM CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., CNPJ/ME nº 02.671.743/0001-19, e gerido pela Iguana Investimentos Ltda., CNPJ/ME nº 10.924.308/0001-87, e a MB Tokens contratada para ceder o crédito dos ativos reais para clientes do Mercado Bitcoin, que por sua vez é responsável pela distribuição.



### Registro na Blockchain

Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados no botão ao lado.

Saiba mais >

## Principais riscos e mitigantes:

**As administradoras podem atrasar o pagamento e/ou não realizar o pagamento das cotas; Em caso de falência/insolvência do MB e/ou da Consorciei, o investidor permanece com a titularidade exclusiva do ativo, conforme previsto na Cláusula 3.3 do Termo de Uso ("MB detém a posse dos criptoativos, sendo que a titularidade é exclusiva do usuário."), podendo buscar seu crédito diretamente com o grupo de consórcio e sua administradora.**

Os riscos mencionados acima podem ter como consequência a redução da rentabilidade anunciada e/ou na perda do valor total investido na aquisição do token. Em caso de dúvidas acesse o nosso Q&A através deste [link](#).



## Relembrando - Liquidação Final & Parcial

A liquidação final é o pagamento do valor investido, junto com os rendimentos, que você recebe na data de **vencimento** do ativo. Liquidação parcial é como se fosse um “adiantamento” de parte desse pagamento, que você recebe antes mesmo da data de vencimento. A periodicidade e a porcentagem dos pagamentos parciais variam conforme o mercado e o produto e você pode encontrar na lâmina técnica de cada ativo.

## Relembrando - Mercado Primário & Secundário

O mercado primário acontece quando uma nova Renda Fixa Digital é lançada e as negociações são feitas diretamente entre o emissor, no caso o MB, e os investidores. Já o mercado secundário é quando os investidores negociam entre si os tokens emitidos, como se fosse um grande *marketplace*. Portanto, o mercado secundário oferece liquidez, dando liberdade de venda caso o investidor não queira aguardar até a data do vencimento. Mas atenção, no mercado primário, o preço é definido pelo emissor e no mercado secundário, ele varia conforme a demanda. Entretanto, para que a venda aconteça, é necessário existir um comprador interessado.



## Fluxo de operação

### CESSÃO

Negociação com desconto do valor das cotas para cessão

### GERAÇÃO

Criação dos tokens RFDCS13 que representam os contratos de cessão das cotas de consórcio

### VENDA AOS CLIENTES

Disponibilização dos tokens para negociação na plataforma do MB

### NEGOCIAÇÃO

Negociação dos seus tokens no mercado secundário após 90 dias da data de lançamento ou em até 5 dias após esgotar os tokens

### PAGAMENTO

Após o recebimento da quantia devida, os valores líquidos em reais serão pagos aos titulares dos tokens

### Características da negociação no mercado secundário:

#### Abertura do mercado secundário

Após 90 dias da data de lançamento ou em até 5 dias após esgotar os tokens. Sendo que o preço será definido por oferta e demanda.

#### Local de negociação

Na plataforma do Mercado Bitcoin

#### Taxas

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

[<saiba mais aqui>](#)



## Quem está por trás



A maior plataforma para comprar e vender criptoativos da América Latina desde 2013. Com 9 anos de experiência no mercado, estamos democratizando o acesso à nova economia digital para mais de 3,5 milhões de clientes. São mais de 200 criptoativos disponíveis (criptomoedas, tokens, fan tokens, utility tokens, NFTs, DeFis e mais) para negociar 24 horas por dia, 7 dias por semana, no aplicativo ou no site.

Saiba mais em  
<https://mercadobitcoin.com.br/>



Através da tokenização de ativos reais em ativos digitais (tokens) democratizamos o acesso a investimentos que antes estavam disponíveis apenas para grandes investidores. O MB Tokens oferece investimentos em precatórios, consórcios, entretenimento e recebíveis. É uma ótima oportunidade para quem já está familiarizado com investimentos em renda fixa, só que no MB Tokens, é renda fixa digital.

Saiba mais em  
<https://mercadobitcoin.com.br/tokens>



### \*Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Tokens. As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo e nas regras de correção previstas no contrato de cessão são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte do MB, MB Tokens, de qualquer empresa do Grupo 2TM, do fundo FIDC SATOSHINOMIKS, de qualquer prestador de serviço deste Fundo e/ou das empresas dos grupos dos prestadores de serviço do Fundo (Partes).

As Partes não se responsabilizam pelas decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste material.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token (“principal”).

Os ATIVOS NÃO CONTAM COM GARANTIA DAS PARTES, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal e financeira pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais, financeiros e jurídicos.

Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica, financeira, creditícia e/ou tributária. Recomendamos a leitura do Termo de Uso AD e o entendimento dos riscos inerentes a essa operação, principalmente de crédito.

As informações sobre as taxas de negociação no mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).