

Consórcio CS10

RFDCS10



RFDCS10

Código do token:
RFDCS10

Classe do ativo:
Cotas de Consórcio

Data de lançamento:
01/06/2023

Valor inicial do token:
R\$ 100,00

Vencimento estimado:
17/09/2026 - Até 40 meses

Duration:
39,81 meses

Quantidade emitida de tokens:
18.687

Rentabilidade estimada do token:
INCC+8%

Detentor do ativo Real:
Consorteie [<saiba mais aqui>](#)

Risco:
Default Administradora*



Oportunidade

O token de Cotas de Consórcio (RFDCS10) representa contrato de cessão do crédito de 46 cotas canceladas de consórcio no valor total de R\$ 1.868.738,92.

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio para o RFDCS10 torna possível a aquisição dessas cotas, com um cenário base de rentabilidade alvo de INCC + 8% ao ano* e previsão de liquidação total da oportunidade em Setembro de 2026, sendo que vão ocorrer pagamentos/amortizações parciais ao longo do tempo.

A oportunidade foi composta para que, ao adquirir conjuntamente diversas cotas, seja possível reduzir o risco da operação, aumentar a diversificação entre os ativos e, ainda, prover liquidez para o proprietário das cotas.

As cotas de consórcio que compõem o token passaram por processo de auditoria interna e externa (jurídica, financeira e técnica), que consistiu em:

1

Análise de risco das
administradoras e dos
grupos.

2

Análise dos fundos de
reserva das
administradoras e das
responsabilidades dos
controladores dos
consórcios.

3

Confirmação da
titularidade da cota.

¹ As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade até o vencimento do último fluxo de pagamento, são meramente ilustrativas e não constituem garantia por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens, Consorteie e/ou por qualquer empresa de seus grupos. A rentabilidade alvo considera base 365 e o prazo em dias corridos.

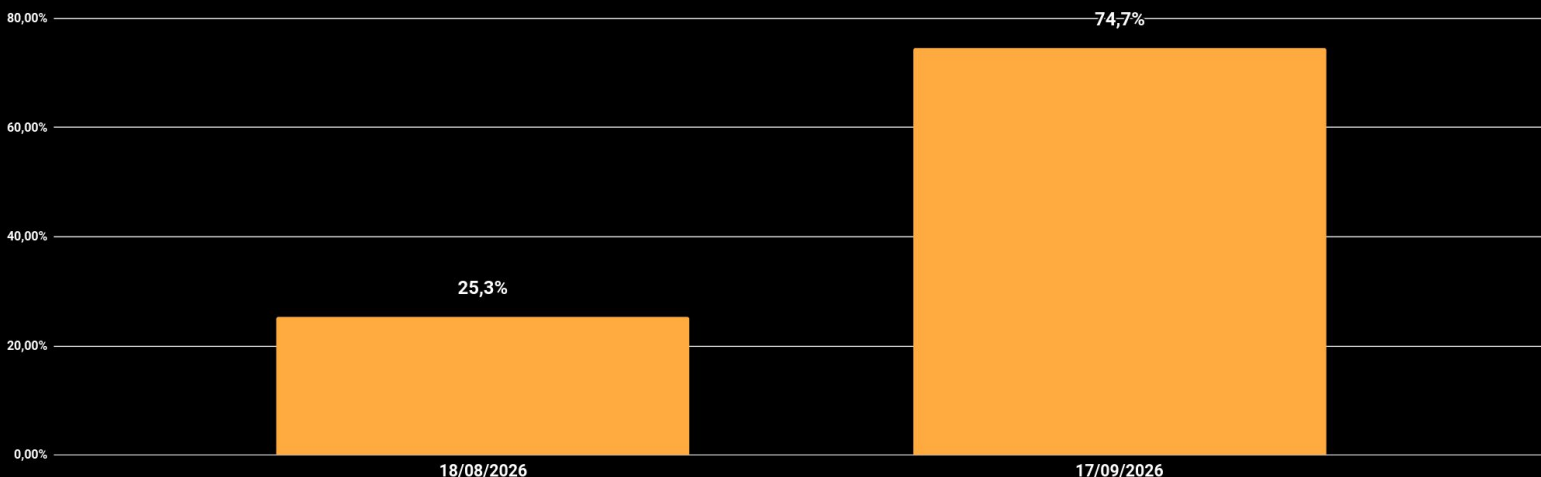
*A administradora é: Itaú.





Percentual de pagamentos ao longo do tempo*

O cenário base de rentabilidade estimado em INCC+8% ao ano possui uma previsão de pagamentos (amortizações) conforme o gráfico abaixo, com prazo de liquidação total em até 40 meses.*



Cenário¹

Cenário:

Rentabilidade (a.a)¹
Vencimento

1

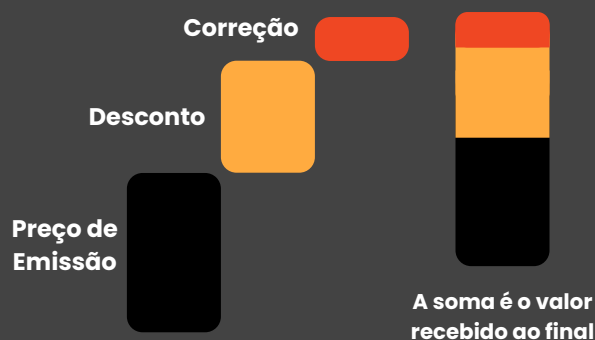
Base

INCC+8%
Set/26

¹Não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens, Consorciei e/ou por qualquer empresa de seus grupos.

Retorno

O retorno da operação é composto pelo desconto que os proprietários das cotas definem sobre o preço inicial de negociação e a correção da cota (INCC) que é diferente conforme o bem ou serviço atrelado às cotas de consórcio.



Benefício tributário

É isento do imposto de renda o ganho de capital auferido na alienação dos ativos, cujo volume seja igual ou inferior a R\$ 35.000,00 por mês.



Características da oportunidade

Distribuição dos Indexadores*

Considerando todas as 46 cotas de consórcio

- INCC 100%



No cenário de aquisição do token no dia do lançamento a R\$100, o cenário base de retorno está previsto em INCC+8% a.a¹ e vencimento em 17/09/2026. A oportunidade é composta da seguinte forma:

Quantidade de Cotas	Valor de Face em Maio/2023	Vencimento estimado
20	R\$ 473.713,38	18/08/2026
26	R\$ 1.395.025,53	17/09/2026

Due Diligence por especialistas

As cotas adquiridas são de diferentes grupos. Com isso, mitigamos o risco da operação por conta da diversidade da cesta de cotas.

Além disso, o processo de aquisição das cotas de consórcio passa por:

- Em observância às regras do Bacen;
- Avaliação de crédito prévia;
- Análise de risco das administradoras e dos grupos.



Análise de Crédito

A MB Tokens realizou uma análise da Administradora de consórcio, que pode ser visualizada no QR CODE ao lado.



Registro na Blockchain

Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados no QR CODE ao lado.



Principais riscos e mitigantes:

- **As administradoras podem atrasar o pagamento e/ou não realizar o pagamento das cotas;**
- **Insolvência das participantes envolvidas na estrutura do token (MB, MB Tokens, Consorciei, Administradora e/ou por qualquer empresa de seus grupos).**

Os riscos mencionados acima podem ter como consequência a redução da rentabilidade anunciada e/ou na perda do valor total investido na aquisição do token.

Relembrando - Liquidação Final & Parcial

A liquidação final é o pagamento do valor investido, junto com os rendimentos, que você recebe na data de **vencimento** do ativo. Liquidação parcial é como se fosse um "adiantamento" de parte desse pagamento, que você recebe antes mesmo da data de vencimento. A periodicidade e a porcentagem dos pagamentos parciais variam conforme o mercado e o produto e você pode encontrar na lâmina técnica de cada ativo.

Relembrando - Mercado Primário & Secundário

O mercado primário acontece quando uma nova Renda Fixa Digital é lançada e as negociações são feitas diretamente entre o emissor, no caso o MB, e os investidores. Já o mercado secundário é quando os investidores negociam entre si os tokens emitidos, como se fosse um grande *marketplace*. Portanto, o mercado secundário oferece liquidez, dando liberdade de venda caso o investidor não queira aguardar até a data do vencimento. Mas atenção, no mercado primário, o preço é definido pelo emissor e no mercado secundário, ele varia conforme a demanda. Entretanto, para que a venda aconteça, é necessário existir um comprador interessado.

Pagamento do RFDCS10

Assim que os valores referentes aos pagamentos forem recebidos na conta do veículo detentor do direito creditório e transferidos para o Mercado Bitcoin, instantaneamente será feita a liquidação do RFDCS10 para os token holders em um processo conhecido como 'queima de tokens'.

Características da negociação no mercado secundário:

Abertura do mercado secundário

Após 90 dias da data de lançamento ou em até 5 dias após esgotar os tokens. Sendo que o preço será definido por oferta e demanda.

Taxas

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

[<saiba mais aqui>](#)

Local de negociação

Na plataforma do Mercado Bitcoin



Quem está por trás



A maior plataforma para comprar e vender criptoativos da América Latina desde 2013. Com 9 anos de experiência no mercado, estamos democratizando o acesso à nova economia digital para mais de 3,5 milhões de clientes. São mais de 200 criptoativos disponíveis (criptomoedas, tokens, fan tokens, utility tokens, NFTs, DeFis e mais) para negociar 24 horas por dia, 7 dias por semana, no aplicativo ou no site.

Saiba mais em

<https://mercadobitcoin.com.br/>



Através da tokenização de ativos reais em ativos digitais (tokens) democratizamos o acesso a investimentos que antes estavam disponíveis apenas para grandes investidores. O MB Tokens oferece investimentos em precatórios, consórcios, entretenimento e recebíveis. É uma ótima oportunidade para quem já está familiarizado com investimentos em renda fixa, só que no MB Tokens, é renda fixa digital.

Saiba mais em

<https://mercadobitcoin.com.br/tokens>



Fundada em 2018, a Consortciei tem a missão de ajudar milhões de brasileiros consorciados a atingirem seus objetivos financeiros. A Consortciei une tecnologia, inovação financeira e um time altamente especializado para oferecer soluções a consorciados que desistiram de suas cotas de consórcio e também para pessoas que desejam encontrar seu plano de consórcio ideal. Inovadora, a ferramenta analisa e orienta os clientes para a melhor alternativa para garantir que a cota de consórcio se transforme em algo com significado real na vida das pessoas. A empresa tem parcerias com diversas administradoras de consórcio e já facilitou mais de R\$400 milhões em transações, atendendo milhares de consorciados na plataforma Consortciei.

Saiba mais em

<https://consorciei.com.br/>

*Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Tokens. As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo e nas regras de correção previstas no contrato de cessão do fluxo financeiro são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, da MB Tokens, de qualquer empresa do Grupo 2TM e da Consortciei.

As Partes não se responsabilizam pelas decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste material.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token (“principal”).

Os ATIVOS NÃO CONTAM COM GARANTIA DAS PARTES, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal e financeira pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais, financeiros e jurídicos.

Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica, financeira, creditícia e/ou tributária. Recomendamos a leitura do Termo de Uso AD e o entendimento dos riscos inerentes a essa operação, principalmente de crédito.

As informações sobre as taxas de negociação no mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).