



# Consórcio H37

MBCCSH37



# RFD

**Código do token:**

MBCCSH37

**Classe do ativo:**

Cotas de Consórcio

**Data de lançamento:**

26/05/2023

**Valor inicial do token:**

R\$ 100,00

**Vencimento estimado:**

20/07/2028 - Até 62 meses

**Duration:**

26,39 meses

**Quantidade emitida de tokens:**

4.694

**Rentabilidade do token:**

Inflação + 9% ao ano<sup>1</sup>

**Risco:**

Default Administradora\*



*\*Inflação -> O indicador é a variação dos preços de automóveis adquiridos nas cotas de consórcio. O indicador de mercado mais próximo reconhecido é a tabela FIPE.*



## Oportunidade

O token de Cotas de Consórcio (MBCCSH37) representa contrato de cessão do crédito de 65 cotas de consórcio no valor total de R\$ 469.400,00.

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio para o MBCCSH37 torna possível a aquisição dessas cotas, com um cenário base de rentabilidade de Inflação + 9% ao ano e previsão de liquidação total da oportunidade em Julho de 2028, sendo que vão ocorrer pagamentos/amortizações parciais ao longo do tempo.

A oportunidade foi composta para que, ao adquirir conjuntamente diversas cotas, seja possível reduzir o risco da operação, aumentar a diversificação entre os ativos e, ainda, prover liquidez para o proprietário das cotas. Vale ressaltar que a administradora dessa operação, faz parte de um Grupo com classificação de rating AA+ pela S&P.

As cotas de consórcio que compõem o token passaram por processo de auditoria interna e externa (jurídica, financeira e técnica), que consistiu em:

1

Análise de risco das administradoras e dos grupos.

2

Análise dos fundos de reserva das administradoras e das responsabilidades dos controladores dos consórcios.

3

Confirmação da titularidade da cota.

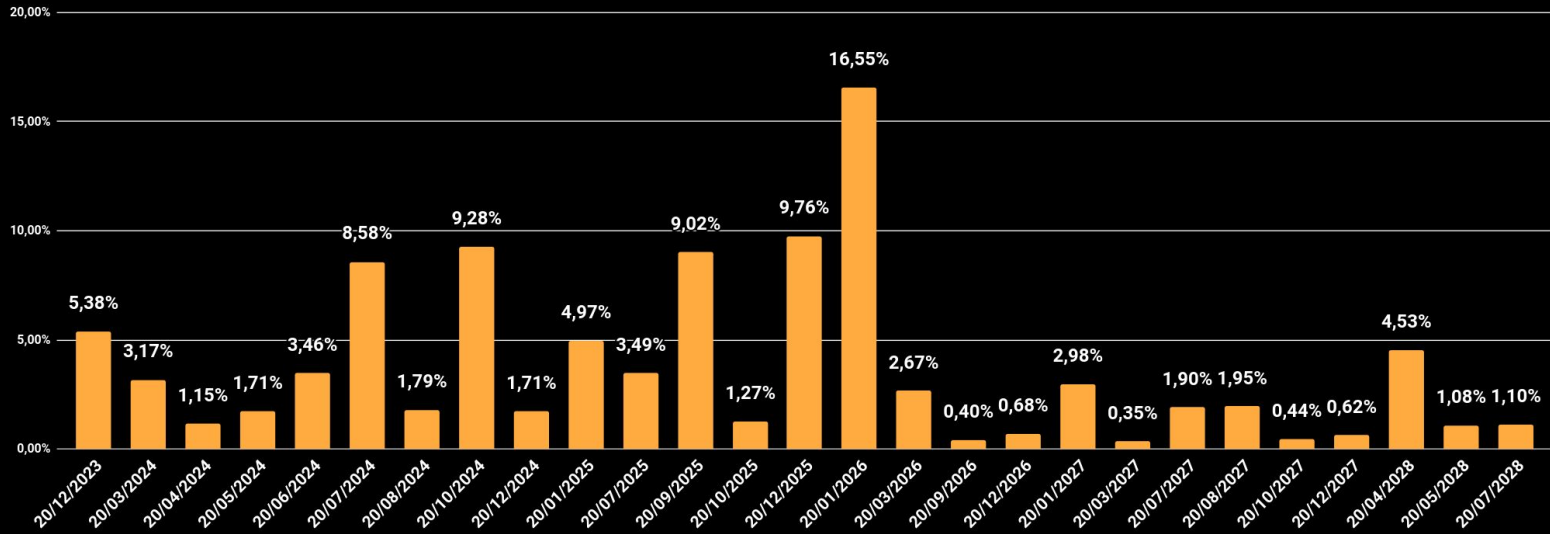
<sup>1</sup> Os valores calculados de retorno, elaborados com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade até o vencimento do último fluxo de pagamento, não constituem garantia por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens e/ou por qualquer empresa do Grupo 2TM. A rentabilidade considera base 365 e o prazo em dias corridos.

\*A administradora é: Banrisul.



## Percentual de pagamentos ao longo do tempo\*

O cenário base de rentabilidade em Inflação + 9% ao ano possui uma previsão de pagamentos (amortizações) conforme o gráfico abaixo, com prazo de liquidação total em até 62 meses.\*



\*Existe a possibilidade de contemplação através do sorteio das cotas, aumentando a rentabilidade percentual do token por conta da antecipação do fluxo de recebimento e da variação do valor a receber maior que o planejado. Portanto, esse gráfico de amortização pode sofrer alterações com o tempo.

### Cenário<sup>1</sup>

#### Cenário:

Rentabilidade (a.a)<sup>1</sup>  
Vencimento



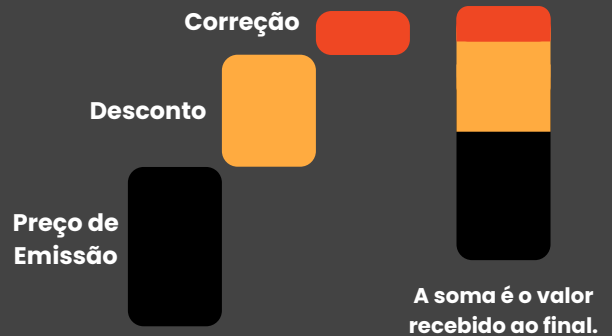
#### Base

Inflação+9%  
Jul/28

<sup>1</sup>Não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens e/ou por qualquer empresa de seus grupos.

### Retorno

O retorno da operação é composto pelo desconto que os proprietários das cotas definem sobre o preço inicial de negociação e a correção da cota (IPCA ou FIPE ou INCC) que é diferente conforme o bem ou serviço atrelado às cotas de consórcio.



### Benefício tributário

É isento do imposto de renda o ganho de capital auferido na alienação dos ativos, cujo volume seja igual ou inferior a R\$ 35.000,00 por mês.



## Relembrando - Liquidação Final & Parcial

A liquidação final é o pagamento do valor investido, junto com os rendimentos, que você recebe na data de **vencimento** do ativo. Liquidação parcial é como se fosse um “adiantamento” de parte desse pagamento, que você recebe antes mesmo da data de vencimento. A periodicidade e a porcentagem dos pagamentos parciais variam conforme o mercado e o produto e você pode encontrar na lâmina técnica de cada ativo.

## Relembrando - Mercado Primário & Secundário

O mercado primário acontece quando uma nova Renda Fixa Digital é lançada e as negociações são feitas diretamente entre o emissor, no caso o MB, e os investidores. Já o mercado secundário é quando os investidores negociam entre si os tokens emitidos, como se fosse um grande *marketplace*. Portanto, o mercado secundário oferece liquidez, dando liberdade de venda caso o investidor não queira aguardar até a data do vencimento. Mas atenção, no mercado primário, o preço é definido pelo emissor e no mercado secundário, ele varia conforme a demanda. Entretanto, para que a venda aconteça, é necessário existir um comprador interessado.

### Pagamento do MBCCSH37

Assim que os valores referentes aos pagamentos forem recebidos pelo na conta do veículo detentor do direito creditório e transferidos para o Mercado Bitcoin, instantaneamente será feita a liquidação do MBCCSH37 para os token holders em um processo conhecido como ‘queima de tokens’.



## Fluxo de operação

### CESSÃO

Negociação com desconto do valor das cotas para cessão

### GERAÇÃO

Criação dos tokens MBCCSH37 que representam os contratos de cessão das cotas de consórcio

### VENDA AOS CLIENTES

Disponibilização dos tokens para negociação na plataforma do MB

### NEGOCIAÇÃO

Negociação dos seus tokens no mercado secundário de forma livre pelos clientes após 90 dias da data de lançamento

### PAGAMENTO

Após o recebimento da quantia devida, os valores líquidos em reais serão pagos aos titulares de tokens

### Características da negociação no mercado secundário:

#### Abertura do mercado secundário:

Após 90 dias da data de lançamento ou em até 5 dias após esgotar os tokens. Sendo que o preço será definido por oferta e demanda.

#### Taxas

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

[<saiba mais aqui>](#)

#### Local de negociação

Na plataforma do MB



## Características da oportunidade

### Distribuição dos Ratings\*

Considerando todas as 65 cotas de consórcio do Grupo da Administradora

- AA+ 100%



### Due Diligence por especialistas

As cotas adquiridas são de diferentes grupos. Com isso, mitigamos o risco da operação por conta da diversidade da cesta de cotas.

Além disso, o processo de aquisição das cotas de consórcio passa por:

- Em observância às regras do Bacen;
- Avaliação de crédito prévia;
- Análise de risco das administradoras e dos grupos.



#### Análise de Crédito

A MB Asset realizou uma criteriosa análise de crédito da Administradora que pode ser visualizada no QR CODE ao lado.



#### Registro na Blockchain

Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados no QR CODE ao lado.



#### Principais riscos e mitigantes:

**As administradoras podem atrasar o pagamento e/ou não realizar o pagamento das cotas;**

**Em caso de falência/insolvência do MB e/ou da Concash, o investidor permanece com a titularidade exclusiva do ativo, conforme previsto na Cláusula 3.3 do Termo de Uso ("MB detém a posse dos criptoativos, sendo que a titularidade é exclusiva do usuário."), podendo buscar seu crédito diretamente com o grupo de consórcio e sua administradora.**

Os riscos mencionados acima podem ter como consequência a redução da rentabilidade anunciada e/ou na perda do valor total investido na aquisição do token. **Em caso de dúvidas acesse o nosso Q&A através deste [link](#).**





## Quem está por trás



A maior plataforma para comprar e vender criptoativos da América Latina desde 2013. Com 9 anos de experiência no mercado, estamos democratizando o acesso à nova economia digital para mais de 3,5 milhões de clientes. São mais de 200 criptoativos disponíveis (criptomoedas, tokens, fan tokens, utility tokens, NFTs, DeFis e mais) para negociar 24 horas por dia, 7 dias por semana, no aplicativo ou no site.

Saiba mais em  
<https://mercadobitcoin.com.br/>



Através da tokenização de ativos reais em ativos digitais (tokens) democratizamos o acesso a investimentos que antes estavam disponíveis apenas para grandes investidores. O MB Tokens oferece investimentos em precatórios, consórcios, entretenimento e recebíveis. É uma ótima oportunidade para quem já está familiarizado com investimentos em renda fixa, só que no MB Tokens, é renda fixa digital.

Saiba mais em  
<https://mercadobitcoin.com.br/tokens>



### \*Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Tokens. Os valores calculados de retorno, elaborados com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MBDA ou qualquer empresa do Grupo 2TM.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir e liquidar os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token (“principal”).

Os ATIVOS NÃO CONTAM COM GARANTIA DAS PARTES, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais e jurídicos. Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica ou tributária.

As informações sobre as taxas de negociação no mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).