



Consórcio H22

MBCCSH22



RFD

Código do token:

MBCCSH22

Classe do ativo:

Cotas de Consórcio

Data lançamento do token:

13/02/2023

Valor inicial do token:

R\$ 100,00

Vencimento estimado:

31/12/2027 - Até 59 meses

Duration:

33 meses

Quantidade emitida de tokens:

5.084

Rentabilidade estimada do token:

Inflação + 9% ao ano¹

Risco:

Default Administradora*



Oportunidade

O token de Cotas de Consórcio (MBCCSH22) representa contrato de cessão do crédito de 59 cotas de consórcio no valor total de R\$ 508.495,24

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio para o MBCCSH22 torna possível a aquisição dessas cotas, com um cenário base de rentabilidade alvo de Inflação + 9% ao ano e previsão de liquidação total da oportunidade em Dezembro de 2027, sendo que vão ocorrer pagamentos/amortizações parciais ao longo do tempo.

A oportunidade foi composta para que, ao adquirir conjuntamente diversas cotas, seja possível reduzir o risco da operação, aumentar a diversificação entre os ativos e, ainda, prover liquidez para o proprietário das cotas. Vale ressaltar que a administradora dessa operação, faz parte de um Grupo com classificação de rating AAA pela S&P.

As cotas de consórcio que compõem o token passaram por processo de auditoria interna e externa (jurídica, financeira e técnica), que consistiu em:

1

Análise de risco das administradoras e dos grupos.

2

Análise dos fundos de reserva das administradoras e das responsabilidades dos controladores dos consórcios.

3

Confirmação da titularidade da cota.

¹ As estimativas de retorno considera, elaboradas com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade até o vencimento do último fluxo de pagamento são meramente ilustrativas e não constituem garantia por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens e/ou por qualquer empresa de seus grupos. A rentabilidade alvo considera base 365 e o prazo em dias corridos.

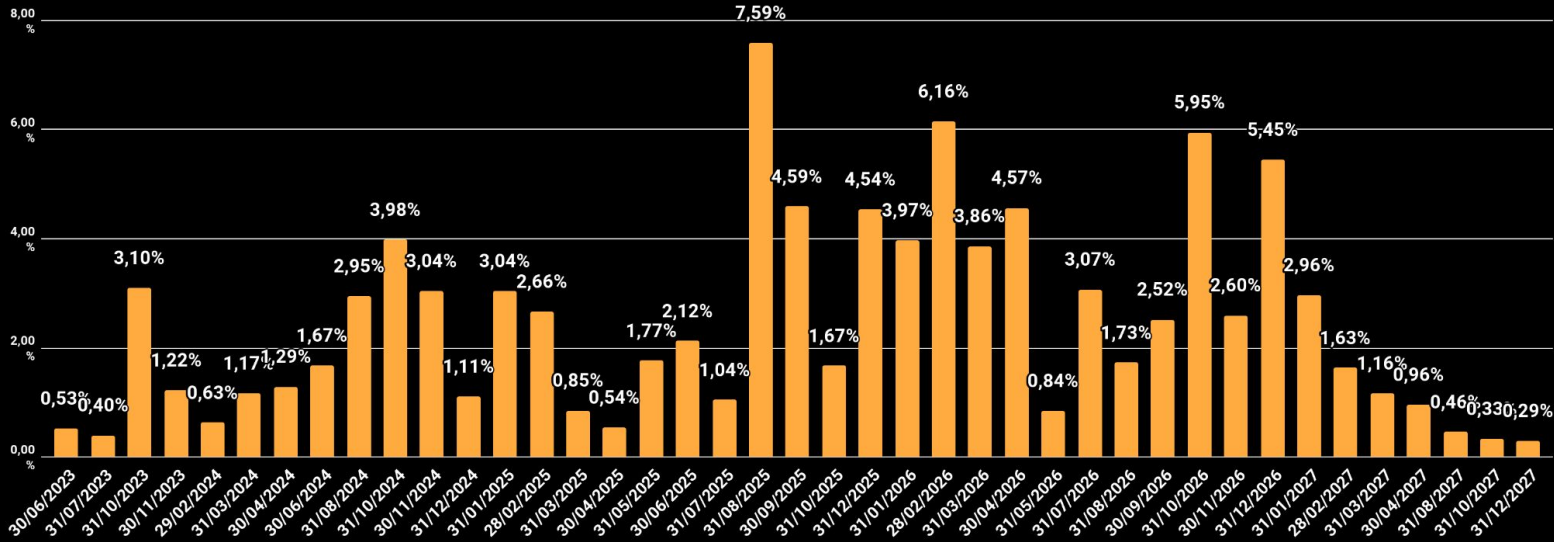
*A administradora é: Santander..





Percentual de pagamentos ao longo do tempo*

O cenário base de rentabilidade estimado em Inflação + 9% ao ano possui uma previsão de pagamentos (amortizações) conforme o gráfico abaixo, com prazo de liquidação total em até 58 meses.*



*Existe a possibilidade de contemplação através do sorteio das cotas, aumentando a rentabilidade percentual do token por conta da antecipação do fluxo de recebimento e da variação do valor a receber maior que o planejado. Portanto, esse gráfico de amortização pode sofrer alterações com o tempo.

Cenário¹

Cenário:

Rentabilidade (a.a)¹
Vencimento



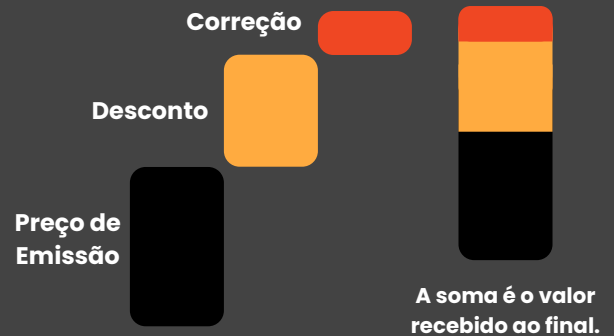
Base

Inflação+9%
Dez/27

¹Não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens e/ou por qualquer empresa de seus grupos.

Retorno

O retorno da operação é composto pelo desconto que os proprietários das cotas definem sobre o preço inicial de negociação e a correção da cota (IPCA ou FIPE ou INCC) que é diferente conforme o bem ou serviço atrelado às cotas de consórcio.



Benefício tributário

É isento do imposto de renda o ganho de capital auferido na alienação dos ativos, cujo preço seja igual ou inferior a R\$ 35.000,00 por mês.



Relembrando - Liquidação Final & Parcial

A liquidação final é o pagamento do valor investido, junto com os rendimentos, que você recebe na data de **vencimento** do ativo. Liquidação parcial é como se fosse um “adiantamento” de parte desse pagamento, que você recebe antes mesmo da data de vencimento. A periodicidade e a porcentagem dos pagamentos parciais variam conforme o mercado e o produto e você pode encontrar na lâmina técnica de cada ativo.

Relembrando - Mercado Primário & Secundário

O mercado primário acontece quando uma nova Renda Fixa Digital é lançada e as negociações são feitas diretamente entre o emissor, no caso o MB, e os investidores. Já o mercado secundário é quando os investidores negociam entre si os tokens emitidos, como se fosse um grande *marketplace*. Portanto, o mercado secundário oferece liquidez, dando liberdade de venda caso o investidor não queira aguardar até a data do vencimento. Mas atenção, no mercado primário, o preço é definido pelo emissor e no mercado secundário, ele varia conforme a demanda. Entretanto, para que a venda aconteça, é necessário existir um comprador interessado.

Pagamento do MBCCSH22

Assim que os valores referentes aos pagamentos forem recebidos pelo na conta do veículo detentor do direito creditório e transferidos para o Mercado Bitcoin, instantaneamente será feita a liquidação do MBCCSH22 para os token holders em um processo conhecido como ‘queima de tokens’.



Fluxo de operação

CESSÃO

Negociação com desconto do valor das cotas para cessão

GERAÇÃO

Criação dos tokens MBCCSH22 que representam os contratos de cessão das cotas de consórcio

VENDA AOS CLIENTES

Disponibilização dos tokens para negociação na plataforma do MB

NEGOCIAÇÃO

Negociação dos seus tokens no mercado secundário de forma livre pelos clientes após 90 dias da data de lançamento

PAGAMENTO

Após o recebimento da quantia devida, os valores líquidos em reais serão pagos aos titulares de tokens

Características da negociação no mercado secundário:

Abertura do mercado secundário:

Após 90 dias da data de lançamento ou em até 5 dias após esgotar os tokens. Sendo que o preço será definido por oferta e demanda.

Taxas

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

[<saiba mais aqui>](#)

Local de negociação

Na plataforma do Mercado Bitcoin



Características da oportunidade

Distribuição dos Ratings*

Considerando todas as 59 cotas de consórcio do Grupo da Administradora

- AAA 100%



Due Diligence por especialistas

As cotas adquiridas são de diferentes grupos, mitigando, assim, o risco da operação, pela diversidade da cesta de cotas.

Além disso, o processo de aquisição das cotas de consórcio passa por:

- Em observância às regras do Bacen;
- Avaliação de crédito prévia;
- Análise de risco das administradoras e dos grupos.



Análise de Crédito

A MB Asset realizou uma criteriosa análise de crédito da Administradora que pode ser visualizada no QR CODE ao lado.



Registro na Blockchain

Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados no QR CODE ao lado.



Principais riscos e mitigantes:

As administradoras podem atrasar o pagamento e/ou não realizar o pagamento das cotas;

Falência do MB e/ou do MB Tokens e/ou Administradoras.

Os riscos mencionados acima podem ter como consequência a redução da rentabilidade anunciada e/ou na perda do valor total investido na aquisição do token. **Em caso de dúvidas acesse o nosso Q&A através deste [link](#).**





Quem está por trás



A maior plataforma para comprar e vender criptoativos da América Latina desde 2013. Com 9 anos de experiência no mercado, estamos democratizando o acesso à nova economia digital para mais de 3,5 milhões de clientes. São mais de 200 criptoativos disponíveis (criptomoedas, tokens, fan tokens, utility tokens, NFTs, DeFis e mais) para negociar 24 horas por dia, 7 dias por semana, no aplicativo ou no site.

Saiba mais em
<https://mercadobitcoin.com.br/>



Através da tokenização de ativos reais em ativos digitais (tokens) democratizamos o acesso a investimentos que antes estavam disponíveis apenas para grandes investidores. O MB Tokens oferece investimentos em precatórios, consórcios, entretenimento e recebíveis. É uma ótima oportunidade para quem já está familiarizado com investimentos em renda fixa, só que no MB Tokens, é renda fixa digital.

Saiba mais em
<https://mercadobitcoin.com.br/tokens>



*Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Tokens. As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MBDA ou qualquer empresa do Grupo 2TM.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir e liquidar os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token (“principal”). O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais e jurídicos. Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica ou tributária.

As informações sobre as taxas de negociação no mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).