



Consórcio H12

MBCCSH12

Código do token:	MBCCSH12
Classe do ativo:	Cotas de Consórcio
Data lançamento do token:	22/12/2022
Valor inicial do token:	R\$ 100,00
Vencimento estimado:	31/10/2027 - Até 59 meses
Duration:	34 meses
Quantidade emitida de tokens:	4.511
Rentabilidade estimada do token:	Inflação + 10% ao ano ¹
Risco:	Default Administradora*

Oportunidade

O token de Cotas de Consórcio (MBCCSH12) representa contrato de cessão do crédito de 59 cotas de consórcio no valor total de R\$ 451.116,85.

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio para o MBCCSH12 torna possível a aquisição dessas cotas, com um cenário base de rentabilidade alvo de Inflação + 10% ao ano e previsão de liquidação total da oportunidade em Outubro de 2027, sendo que vão ocorrer pagamentos/amortizações parciais ao longo do tempo.

A oportunidade foi composta para que, ao adquirir conjuntamente diversas cotas, seja possível reduzir o risco da operação, aumentar a diversificação entre os ativos e, ainda, prover liquidez para o proprietário das cotas. Vale ressaltar que a administradora dessa operação, faz parte de um Grupo com classificação de rating AA+ pela S&P.

As cotas de consórcio que compõem o token passaram por processo de auditoria interna e externa (jurídica, financeira e técnica), que consistiu em:

1

Análise de risco das administradoras e dos grupos.

2

Análise dos fundos de reserva das administradoras e das responsabilidades dos controladores dos consórcios.

3

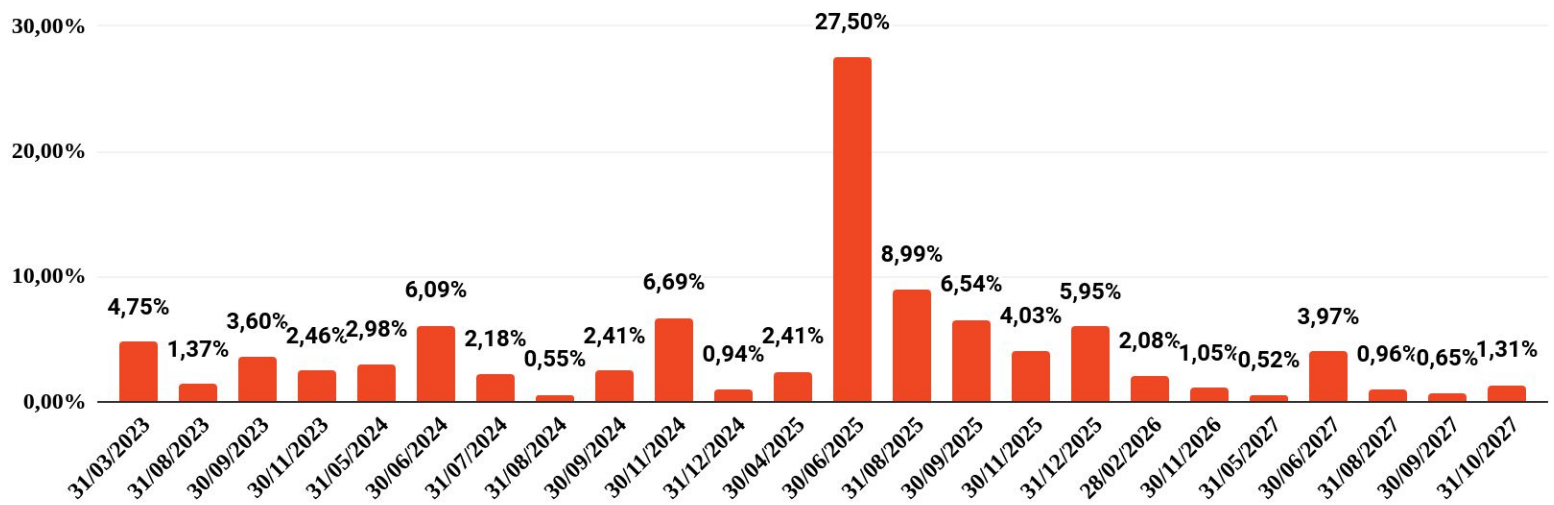
Confirmação da titularidade da cota.

¹ As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade até o vencimento da última cota são meramente ilustrativas e não constituem garantia por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens e/ou por qualquer empresa de seus grupos.

*A administradora é: Banrisul

Percentual de pagamentos ao longo do tempo*

O cenário base de retorno previsto em Inflação + 10% ao ano possui uma previsão de pagamentos (amortizações) conforme o gráfico abaixo, com prazo de liquidação total em até 59 meses.*



*Existe a possibilidade de contemplação através do sorteio das cotas, aumentando a rentabilidade percentual do token por conta da antecipação do fluxo de recebimento e da variação do valor a receber maior que o planejado. Portanto esse gráfico de amortização pode sofrer alterações com o tempo.

Cenário¹



¹Não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens e /ou por qualquer empresa de seus grupos.

Retorno

O retorno da operação é composto pelo desconto que os proprietários das cotas definem sobre o preço inicial de negociação e a correção da cota (IPCA ou FIPE ou INCC).



Benefício tributário

É isento do imposto de renda o ganho de capital auferido na alienação dos ativos, cujo preço seja igual ou inferior a R\$ 35.000,00 por mês.

Pagamento do MBCCSH12



Assim que os valores referentes aos pagamentos forem recebidos pelo na conta do veículo detentor do direito creditório e transferidos para o Mercado Bitcoin, instantaneamente será feita a liquidação do MBCCSH12 para os token holders em um processo conhecido como 'queima de tokens'.

Fluxo de operação



Características da oportunidade

Distribuição dos Ratings

Considerando todas as 59 cotas de consórcio do Grupo da Administradora

- AA+ 100%



Due Diligence por especialistas

As cotas adquiridas são de diferentes grupos, mitigando, assim, o risco da operação, pela diversidade da cesta de cotas.

Além disso, o processo de aquisição das cotas de consórcio passa por:

- Em observância às regras do Bacen;
- Avaliação de crédito prévia;
- Análise de risco das administradoras e dos grupos.



Interesses alinhados

O Mercado Bitcoin e o MB Tokens também são detentores de tokens, garantindo o alinhamento de interesse pela oportunidade.



Registro na Blockchain

Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados no QR CODE ao lado.



Principais riscos:

- **As administradoras podem atrasar o pagamento e/ou não realizar o pagamento das cotas;**
- **Falência do Mercado Bitcoin e/ou do MB Tokens e/ou Administradoras.**

Os riscos mencionados acima podem ter como consequência a redução da rentabilidade anunciada e/ou a perda do valor total investido na aquisição do token. Em caso de dúvidas **acesse o nosso Q&A** através deste [link](#).

Características da negociação no mercado secundário:

Abertura do mercado secundário:

Após 90 dias da data de lançamento, dia 22/03/2023. Sendo que o preço será definido por oferta e demanda.

Taxas

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

[<saiba mais aqui>](#)

Local de negociação

Na plataforma do Mercado Bitcoin

Quem está por trás



A maior plataforma para comprar e vender criptoativos da América Latina desde 2013. Com 9 anos de experiência no mercado, estamos democratizando o acesso à nova economia digital para mais de 3,5 milhões de clientes. São mais de 200 criptoativos disponíveis (criptomoedas, tokens, fan tokens, utility tokens, NFTs, DeFis e mais) para negociar 24 horas por dia, 7 dias por semana, no aplicativo ou no site.

Saiba mais em
<https://mercadobitcoin.com.br/>



Através da tokenização de ativos reais em ativos digitais (tokens) democratizamos o acesso a investimentos que antes estavam disponíveis apenas para grandes investidores. O MB Tokens oferece investimentos em precatórios, consórcios, entretenimento e recebíveis. É uma ótima oportunidade para quem já está familiarizado com investimentos em renda fixa, só que no MB Tokens, é renda fixa digital.

Saiba mais em
<https://mercadobitcoin.com.br/tokens>

*Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Tokens. As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MBDA ou qualquer empresa do Grupo 2TM.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir e liquidar os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token (“principal”). O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais e jurídicos. Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica ou tributária.

As informações sobre as taxas de negociação no mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).