



# Consórcio H02

MBCCSH02

<b>Código do token:</b>	MBCCSH02
<b>Classe do ativo:</b>	Cotas de Consórcio
<b>Data lançamento do token:</b>	21/01/2022
<b>Valor inicial do token:</b>	R\$ 100,00
<b>Vencimento estimado:</b>	05/2025 - até 40 meses
<b>Quantidade emitida de tokens:</b>	83.524
<b>Rentabilidade estimada do token:</b>	Inflação + 10,81% ao ano <sup>1</sup>

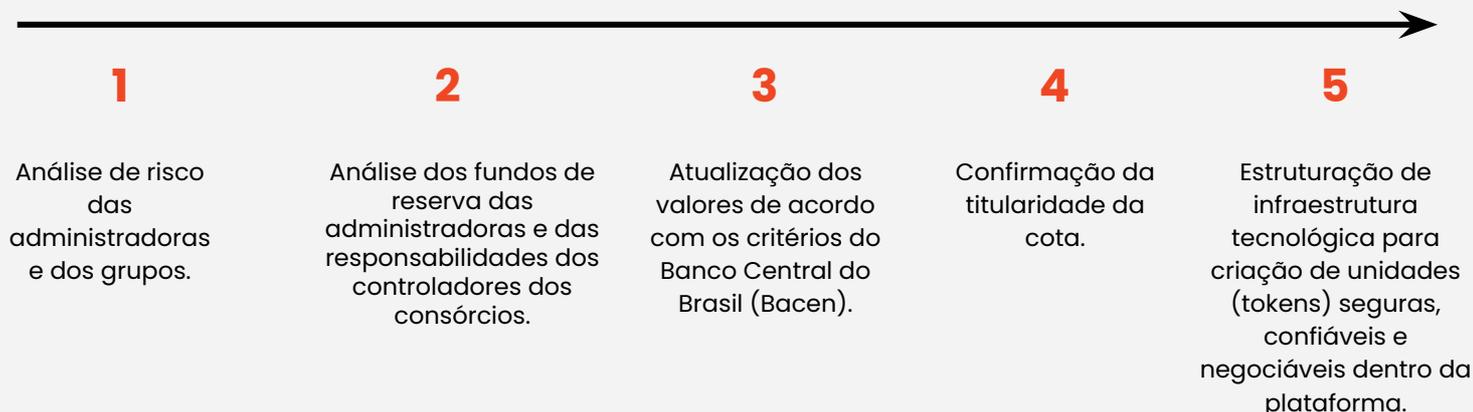
## Oportunidade

O token de Cotas de Consórcio (MBCCSH02) representa contrato de subcessão parcial do crédito de 1540 cotas de consórcio no valor total de R\$ 8.352.442,65.

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio para o MBCCSH02 torna possível a aquisição de unidades (frações) dessas cotas de diferentes administradoras\*, com um cenário base de retorno previsto em inflação + 10,81% ao ano e previsão de liquidação total da oportunidade em maio de 2025, sendo que mensalmente, podem ocorrer pagamentos parciais ao longo do tempo.

A oportunidade foi composta para que, ao adquirir conjuntamente cotas de diferentes administradoras, seja possível reduzir o risco da operação, aumentar a diversificação entre os ativos e, ainda, prover liquidez para o proprietário das cotas.

As cotas de consórcio que compõem o token passaram por processo de auditoria interna e externa (jurídica, financeira e técnica), que consistiu em:

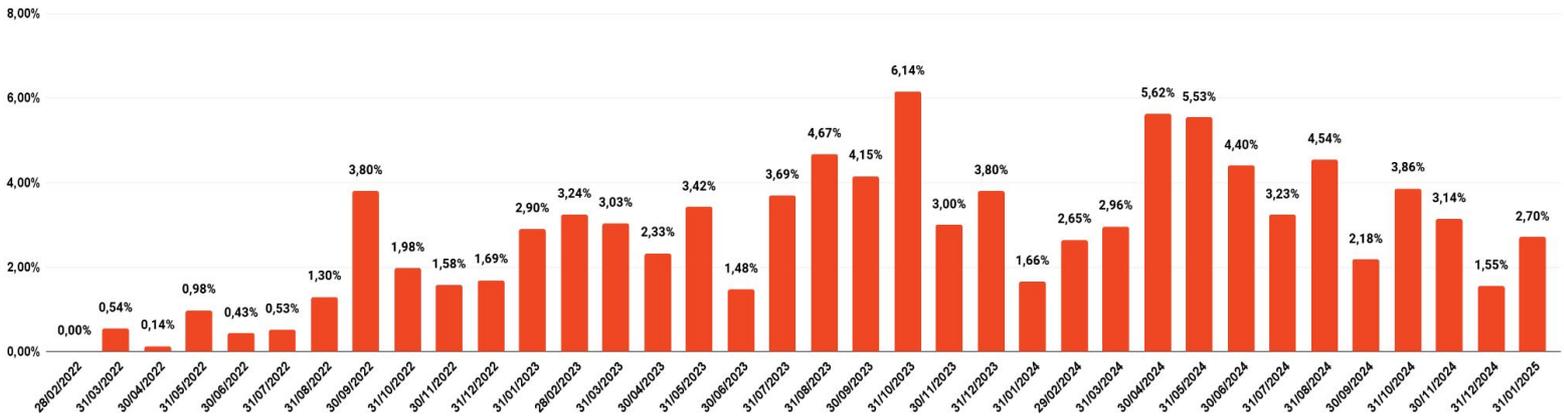


<sup>1</sup> As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade até o vencimento da última cota são meramente ilustrativas e não constituem garantia por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens e/ou por qualquer empresa de seus grupos.

\*As administradoras são: Banrisul; Magalu; Santander e Banco Volks.

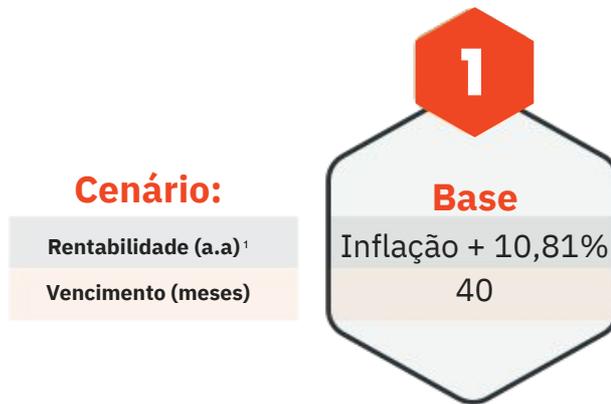
## Percentual de pagamentos ao longo do tempo\*

O cenário base de retorno previsto em inflação + 10,81% ao ano considera que R\$ 97.115,97 da cesta são cotas contempladas e serão pagas pelas administradoras em até 180 dias, por regulamentação do Banco Central do Brasil (Bacen). O restante da cesta é de cotas não contempladas, e possui uma previsão de pagamentos mensais conforme o gráfico abaixo, com prazo de liquidação total em até 40 meses.\*



\*Existe a possibilidade de contemplação através do sorteio das cotas, aumentando a rentabilidade percentual do token por conta da antecipação do fluxo de recebimento e da variação do valor a receber maior que o planejado. Portanto esse gráfico de amortização pode sofrer alterações com o tempo.

## Cenários<sup>1</sup>



<sup>1</sup>Não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens ou qualquer empresa do Grupo 2TM.

## Retorno

O retorno da operação é composto pelo desconto que os proprietários das cotas definem sobre o preço inicial de negociação e a correção da cota (IPCA ou FIPE ou INCC).



## Benefício tributário

É isento do imposto de renda o ganho de capital auferido na alienação dos ativos, cujo preço seja igual ou inferior a R\$ 35.000,00 por mês.

## Fluxo de operação



## Pagamento do MBCCSH02

No momento em que o pagamento da cota\* ocorrer na conta do veículo detentor do direito creditório, o MB Tokens fará a divulgação da ordem de recompra da proporção do MBCCSH02 a ser liquidada, conforme informações que serão publicadas previamente e oportunamente, realizando a “queima de tokens”.

## Características da oportunidade

### Due Diligence por especialistas

As cotas adquiridas são de diferentes grupos e diferentes administradoras, mitigando, assim, o risco da operação, pela diversidade da cesta de cotas.



Além disso, o processo de aquisição das cotas de consórcio passa por::

- Em observância às regras do Bacen;
- Avaliação de crédito prévia;
- Análise de risco das administradoras e dos grupos;
- Parecer sobre os fundos de reservas das administradoras e responsabilidades dos controladores dos consórcios.



### Interesses alinhados

O Mercado Bitcoin e o MB Tokens também são detentores de tokens, garantindo o alinhamento de interesse pela oportunidade.



### Registro na Blockchain

Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados no QR CODE ao lado.



**Principais riscos:**

- **As administradoras podem atrasar o pagamento e/ou não realizar o pagamento das cotas;**
- **Falência do Mercado Bitcoin e/ou do MB Tokens e/ou Administradoras.**

Os riscos mencionados acima podem ter como consequência a redução da rentabilidade anunciada e/ou na perda do valor total investido na aquisição do token. Em caso de dúvidas **acesse o nosso Q&A** através deste [link](#).

**Características da negociação no mercado secundário:****Abertura do mercado secundário:**

Após 90 dias da data de lançamento. Sendo que o preço será definido por oferta e demanda.

**Taxas**

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

[<saiba mais aqui>](#)

**Local de negociação**

Na plataforma do Mercado Bitcoin

**Quem está por trás**

A maior plataforma para comprar e vender criptoativos da América Latina desde 2013. Com 9 anos de experiência no mercado, estamos democratizando o acesso à nova economia digital para mais de 3,5 milhões de clientes. São mais de 200 criptoativos disponíveis (criptomoedas, tokens, fan tokens, utility tokens, NFTs, DeFis e mais) para negociar 24 horas por dia, 7 dias por semana, no aplicativo ou no site.



Através da tokenização de ativos reais em ativos digitais (tokens) democratizamos o acesso a investimentos que antes estavam disponíveis apenas para grandes investidores. O MB Tokens oferece investimentos em precatórios, consórcios, entretenimento e recebíveis. É uma ótima oportunidade para quem já está familiarizado com investimentos em renda fixa, só que no MB Tokens, é renda fixa digital.

**\*Aviso Legal:**

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Tokens. As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MBDA ou qualquer empresa do Grupo 2TM.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir e liquidar os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token (“principal”). O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais e jurídicos. Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica ou tributária.

As informações sobre as taxas de negociação no mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).