



Consórcio H05

MBCCSH05

Código do token:	MBCCSH05
Classe do ativo:	Cotas de Consórcio
Data lançamento do token:	30/08/2022
Valor inicial do token:	R\$ 100,00
Vencimento estimado:	Dez/2025 - Até 40 meses
Duration:	31 meses
Quantidade emitida de tokens:	6.922
Rentabilidade alvo do token:	Inflação + 12,5% ao ano ¹
Risco:	Default Administradora*
Detentor do ativo real:	FIDC NIX - Fundo NIX 2TM FIDC NP

Oportunidade

O token MBCCSH05 representa contrato de cessão de fluxos financeiros oriundos do crédito de 142 cotas de consórcio no valor total de R\$ 692.264,12 adquiridos por um Fundo de Investimento em Direito Creditórios (FIDC NIX) estruturado para a operação.

O Fundo realiza a guarda dos ativos, permitindo a segregação patrimonial e maior proteção. Sendo que ele é administrado e custodiado pela FIDD e gerido pela Iguana Investimentos.

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio para o MBCCSH05 torna possível a aquisição dessas cotas, com um cenário base de rentabilidade alvo de Inflação + 12,5% ao ano e previsão de liquidação total da oportunidade em dezembro de 2025, sendo que podem ocorrer pagamentos/amortizações parciais ao longo do tempo.

A oportunidade foi composta para que, ao adquirir conjuntamente diversas cotas, seja possível reduzir o risco da operação, aumentar a diversificação entre os ativos e, ainda, prover liquidez para o proprietário das cotas. Vale ressaltar que a administradora dessa operação, faz parte de um Grupo com classificação de rating AA+ pela S&P.

As cotas de consórcio que compõem o token passaram por processo de auditoria interna e externa (jurídica, financeira e técnica), que consistiu em:

1

Análise de risco das administradoras e dos grupos.

2

Análise dos fundos de reserva das administradoras e das responsabilidades dos controladores dos consórcios.

3

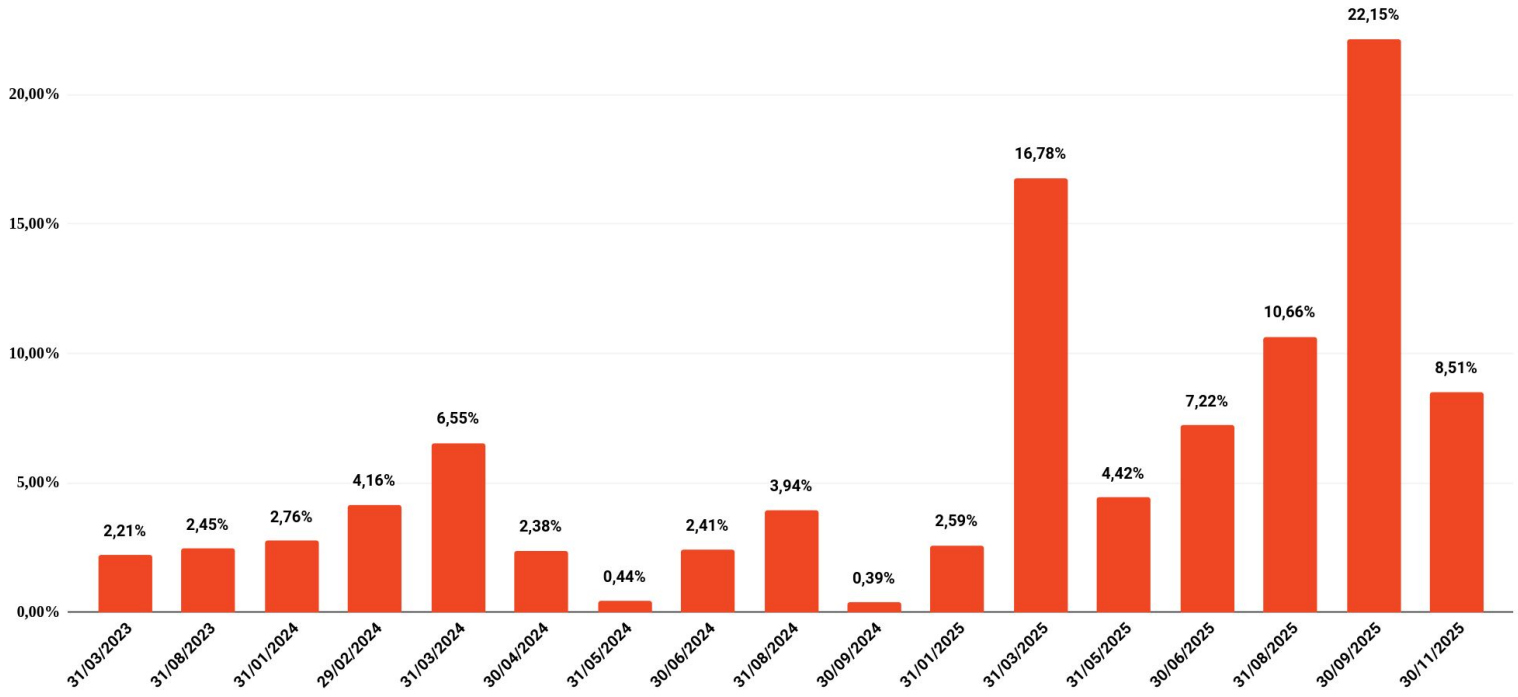
Confirmação da titularidade da cota.

¹ As estimativas de retorno considera, elaboradas com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade até o vencimento do último fluxo de pagamento são meramente ilustrativas e não constituem garantia por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens, FIDC NIX, FIDD, Iguana Investimentos e/ou por qualquer empresa de seus grupos. A rentabilidade alvo considera base 365 e o prazo em dias corridos.

*A administradora é: Banrisul.

Percentual de pagamentos ao longo do tempo*

O cenário base de rentabilidade alvo de Inflação + 12,5% ao ano possui uma previsão de pagamentos (amortizações) conforme o gráfico abaixo, com prazo de liquidação total em até 40 meses.*



*Existe a possibilidade de contemplação através do sorteio das cotas, aumentando a rentabilidade percentual do token por conta da antecipação do fluxo de recebimento e da variação do valor a receber maior que o planejado. Portanto esse gráfico de amortização pode sofrer alterações com o tempo.

Cenário¹

Cenário:

Rentabilidade alvo (a.a) ¹
Rentabilidade %CDI ²
Vencimento

Base

Inflação+12,5%

166%

Dez/25

¹Não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens, FIDC NIX, FIDD, Iguana Investimentos e/ou por qualquer empresa de seus grupos.
²Considerando rentabilidade alvo de 19,31%a.a e CDI (Certificado de Depósito interbancário) de 11,60% a.a no prazo de 1200 dias, segundo Taxas referenciais BMF em 26/08/22.

Retorno

O retorno da operação é composto pelo desconto que os proprietários das cotas definem sobre o preço inicial de negociação e a correção da cota (IPCA ou FIPE ou INCC) que é diferente conforme o bem ou serviço atrelado às cotas de consórcio.



Benefício tributário

É isento do imposto de renda o ganho de capital auferido na alienação dos ativos, cujo preço seja igual ou inferior a R\$ 35.000,00 por mês.

Distribuição dos Bens ou Serviços

Considerando todas as 142 cotas de consórcio

● **Automóvel 100%**



Distribuição dos Ratings*

Considerando todas as 142 cotas de consórcio

● **A3 100%**



Due Diligence por especialistas

A estrutura do produto é feita através de um FIDC, ou seja, toda a custódia do ativo é separada do patrimônio do MB e o token representa um contrato digital de cessão dos fluxos financeiros nos qual o cliente serão os detentores desses fluxos financeiros das cotas de consórcio. Em caso extremo de insolvência do MB, os ativos estão protegidos no FIDC. Além disso, clicando no 1º QR CODE abaixo, o cliente pode acessar o contrato digital de cessão dos fluxos de pagamentos entre o MB e a Iguana Investimentos para verificar todas as cotas de consórcio adquiridas.



Tanto o devedor quanto os contratos e lastros que suportam o token passaram por um processo de avaliação da existência do crédito, da exigibilidade destes e de um processo de prevenção à lavagem de dinheiro por especialistas com vasta experiência nesses tipos de análises. Apesar disso, toda operação de crédito possui riscos e, apesar da avaliação feita, ela não elimina esses riscos. Recomendamos a leitura atenciosa do Aviso Legal desta lâmina e do Termo de Uso AD.

Além disso, o processo de aquisição das cotas de consórcio passa por:

- Em observância às regras do Bacen;
- Avaliação de crédito prévia;
- Análise de risco das administradoras e dos grupos;

Detentor do Ativo Real



O detentor dos ativos reais cujo fluxo financeiro será cedido é o NIX 2TM Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (“Nix 2TM FIDC-NP”), o qual é administrado e custodiado pela FIDD Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., CNPJ/ME nº 37.678.915/0001-60, e gerido pela Iguana Investimentos Ltda., CNPJ/ME nº 10.924.308/0001-87, e a MB Tokens contratada para ceder o fluxo financeiro para clientes do Mercado Bitcoin, que por sua vez é responsável pela distribuição. O Contrato de fluxo de cessão financeira pode ser visualizado no QR CODE ao lado.



Registro na Blockchain



Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados no QR CODE ao lado.



Pagamento do MBCCSH05

Assim que os valores referentes aos pagamentos forem recebidos pelo FIDC NIX e transferidos para o Mercado Bitcoin, instantaneamente será feita a liquidação do MBCCSH05 para os token holders em um processo conhecido como 'queima de tokens'.

Fluxo de operação



Características da negociação no mercado secundário:

Abertura do mercado secundário:

Após 90 dias da data de lançamento. Sendo que o preço será definido por oferta e demanda.

Taxas

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

[<saiba mais aqui>](#)

Local de negociação

Na plataforma do Mercado Bitcoin

Principais riscos e mitigantes:

- **Possibilidade de atraso ou não pagamento pelas administradoras de consórcio.**

Vale destacar que essa obrigação de pagamento ao final do prazo da oportunidade, em regra, está contabilizado como contas a pagar das administradoras de consórcio, mitigando o risco de não pagamento pela administradora. Além disso, as administradoras ainda mantêm os recursos devidos em razão da contemplação de cotas investidas em títulos públicos, o que traz maior segurança aos beneficiários do pagamento. Mitigador adicional é que contratualmente o detentor de cota contemplada tem o direito de receber o valor do crédito contra o grupo de consórcio (desde que quite suas obrigações para com o grupo, caso não tenha utilizado o seu crédito) decorridos 180 dias após a contemplação (art. 4, XII, d, da Circular BCB 3.432/2009).

- **Risco entre o lastro do ativo real e o token.**

O ticker e nome do token no smart contract registrado na rede ERC-20 é exatamente o mesmo que consta na plataforma do Mercado Bitcoin no momento de aquisição do produto. O smart contract na blockchain do Ethereum (ERC-20) sempre é disponibilizado na lâmina de venda, por meio de um link, para que qualquer investidor possa verificar esse vínculo entre o token adquirido na plataforma e a sua representação na blockchain. Ainda, para dar mais transparência, estamos incluindo um link na lâmina com o contrato físico na íntegra para consulta. No modelo de operação com o FIDC acima mencionado, para produtos lançados a partir de Julho/2022, teremos um contrato de cessão dos fluxos financeiros que será público e mencionará que os tokenholders são os detentores dos fluxos financeiros das cotas de consórcio, relacionando todos os ativos reais oriundos de cada operação.

Os riscos mencionados acima podem ter como consequência a redução da rentabilidade anunciada e/ou na perda do valor total investido na aquisição do token. **Em caso de dúvidas acesse o nosso Q&A através deste [link](#).**



Quem está por trás



A maior plataforma para comprar e vender criptoativos da América Latina desde 2013. Com 9 anos de experiência no mercado, estamos democratizando o acesso à nova economia digital para mais de 3,5 milhões de clientes. São mais de 200 criptoativos disponíveis (criptomoedas, tokens, fan tokens, utility tokens, NFTs, DeFis e mais) para negociar 24 horas por dia, 7 dias por semana, no aplicativo ou no site.

Saiba mais em
<https://mercadobitcoin.com.br/>



Através da tokenização de ativos reais em ativos digitais (tokens) democratizamos o acesso a investimentos que antes estavam disponíveis apenas para grandes investidores. O MB Tokens oferece investimentos em precatórios, consórcios, entretenimento e recebíveis. É uma ótima oportunidade para quem já está familiarizado com investimentos em renda fixa, só que no MB Tokens, é renda fixa digital.

Saiba mais em
<https://mercadobitcoin.com.br/tokens>

*Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Tokens. As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo e nas regras de correção previstas no contrato de cessão do fluxo financeiro são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, da MB Tokens, de qualquer empresa do Grupo 2TM, do fundo Nix FIDC-NP, de qualquer prestador de serviço deste Fundo e/ou das empresas dos grupos dos prestadores de serviço do Fundo (Partes).

As Partes não se responsabilizam pelas decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste material.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token (“principal”).

Os ATIVOS NÃO CONTAM COM GARANTIA DAS PARTES, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal e financeira pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais, financeiros e jurídicos.

Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica, financeira, creditícia e/ou tributária. Recomendamos a leitura do Termo de Uso AD e o entendimento dos riscos inerentes a essa operação, principalmente de crédito.

As informações sobre as taxas de negociação no mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).