

# Precatório VS SP01

VSPRK01



MBDA digital assets



<b>Código do token:</b>	VSPRK01
<b>Classe do Ativo:</b>	Cesta de Precatórios Estaduais de São Paulo depositados
<b>Tipo de Risco:</b>	Estado de São Paulo
<b>Data lançamento do token:</b>	14/01/2022
<b>Valor inicial do token:</b>	R\$ 100,00
<b>Quantidade emitida de tokens:</b>	25.052
<b>Rentabilidade estimada do token:</b>	14,5% ao ano
<b>Prazo médio estimado do token:</b>	9 meses
<b>Detentora do ativo real:</b>	Vision Brazil Investments



## Oportunidade

A oportunidade consiste na aquisição de unidades (frações) de precatórios (ativos reais) contra o Governo Estadual de São Paulo (VSPRK01) decorrentes de processos já devidamente transitados em julgado perante os Tribunais, **já depositados em conta judicial**, aguardando o efetivo levantamento. A cesta é composta por 12 (doze) precatórios que foram negociados, adquiridos e custodiados pela Vision Brazil Investments. Todos os créditos da carteira foram adquiridos através de instrumento jurídico devidamente registrado. Eles passaram pela auditoria de escritório especializado com uso de parâmetros criteriosos desenvolvidos para investidores institucionais.

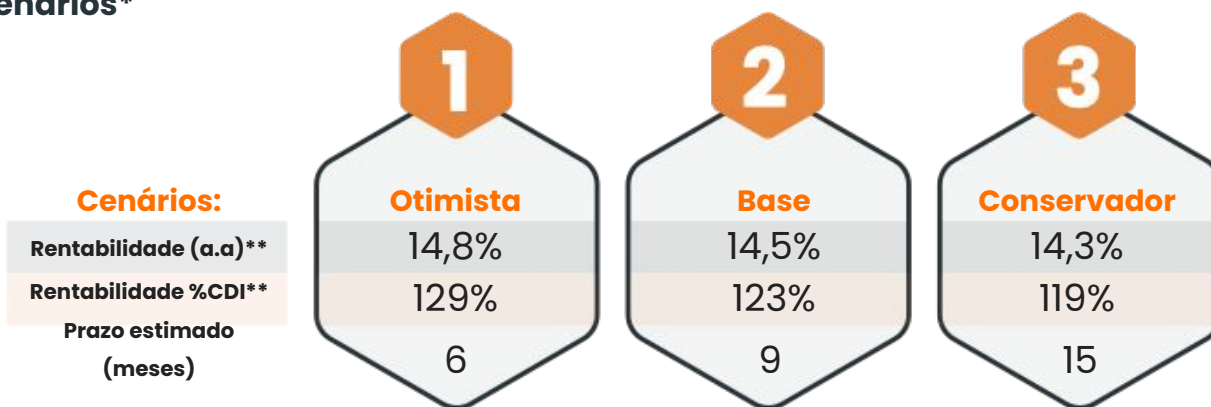
A oportunidade VSPRK01 foi composta para que a aquisição em conjunto desses precatórios possa reduzir o risco da operação e aumentar a diversificação entre os ativos. A oportunidade é composta da seguinte forma:

PRECATÓRIO	TIPO	Natureza	Nº Processo do Precatório	Valor de Face Estimado em Dez/2021
#1	Estadual	Alimentar	0404619-51.1997.8.26.0053	1.164.575
#2	Estadual	Alimentar	0411753-95.1998.8.26.0053	81.938
#3	Estadual	Alimentar	0409240-67.1992.8.26.0053	85.343
#4	Estadual	Alimentar	0404379-28.1998.8.26.0053	51.939
#5	Estadual	Alimentar	0404379-28.1998.8.26.0053	51.939
#6	Estadual	Alimentar	0426570-67.1998.8.26.0053	489.625
#7	Estadual	Alimentar	0404167-41.1997.8.26.0053	112.734
#8	Estadual	Alimentar	0526897-64.1991.8.26.0053	223.698
#9	Estadual	Alimentar	0417839-53.1996.8.26.0053	133.327
#10	Estadual	Alimentar	0013351-81.2000.8.26.0053	126.971
#11	Estadual	Alimentar	0411045-84.1994.8.26.0053	141.009
#12	Estadual	Alimentar	0804447-64.1985.8.26.0053	468.365
<b>TOTAL DOS 12 PRECATÓRIOS (em Dezembro de 2021)</b>				<b>3.131.462</b>

Os créditos depositados são corrigidos pela TR + 0,5% a.m. (Poupança)

Para fins de ilustração, a tabela abaixo com data-base em novembro de 2021 apresenta os retornos esperados em função da quantidade de meses até a liquidação dos precatórios.

## Cenários\*



\*Não constituem garantia de retorno por parte da Vision, Mercado Bitcoin, MBDA ou qualquer empresa do Grupo 2TM.

\*\*Rentabilidade considerando taxas Referenciais BMF consultadas em 30/Nov/21. Em função do valor final ser predeterminado, quanto menor for o prazo para recebimento dos precatórios, maior será a rentabilidade do token

## Retorno

O retorno da operação é composto pela soma de:

- Valor de aquisição do precatório (valor inicial)
- Valor do desconto da aquisição\*
- Correção do valor do precatório à TR + 0,5% a.m.

\* Esse valor é líquido do prêmio da Vision perante a operação



A soma é o valor recebido ao final.

## Liquidação do VSPRK01

No momento em que o pagamento de cada precatório ocorrer na conta do veículo detentor do direito creditório (Vision Brazil Investments), o MBDA fará a divulgação da ordem de liquidação parcial na proporção de cada precatório no token VSPRK01, disponibilizando o saldo na conta do cliente, conforme cálculos que serão publicados previamente. Posteriormente, com a liquidação total dos precatórios, será realizada a “queima de tokens”.

## Fluxo da operação:



## Características da negociação no mercado secundário:

### Abertura do mercado secundário:

Após 90 dias da data de lançamento. Sendo que o preço será definido por oferta e demanda.

### Taxas

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

### Local de negociação

Na plataforma do MB

## Principais riscos do ativo:

RISCO	MITIGANTE
Alterações no cenário macroeconômico ou nas condições financeiras do Estado de São Paulo.	Os Precatórios estão 100% depositados pelo Governo do Estado de São Paulo, eliminando qualquer risco de crédito do ente devedor.
Atraso e/ou não pagamento do precatório que pode resultar na perda do valor de aquisição do token ("principal") ou redução da rentabilidade anunciada.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Antes da aquisição de cada precatório há uma diligência rigorosa que confirma, entre outras coisas, que o precatório foi emitido de acordo com a lei aplicável e é resultado de decisão final e não sujeita a qualquer tipo de questionamento judicial ou administrativo por parte do governo estadual.</li><li>- Após a aquisição dos precatórios, é feita uma gestão jurídica ativa dos processos com o suporte de escritório especializado para que sejam cumpridos os prazos estimados em nossos cenários.</li><li>- Estrutura de prêmio para Vision Brazil Investments alinha os interesses dos detentores originais e dos investidores dos tokens no que diz respeito aos prazos para recebimento do crédito</li></ul>
Redução do valor em razão de dívida existente em nome do cedente do precatório.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verificações prévias realizadas em órgãos especializados;</li><li>- Auditoria legal completa conduzida por escritório especializado como pré-requisito à aquisição.</li><li>- Verificações prévias de certidões negativas de débito no momento da aquisição dos precatórios.</li></ul>
Alteração na forma de cálculo, tributação e atualização da dívida.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Até o momento da aquisição dos precatórios, ausência de entendimento diverso no STJ/STF quanto ao cálculo e atualização dos precatórios.</li><li>- Até o momento da aquisição dos precatórios, ausência de práticas diversas na retenção de impostos.</li></ul>
Inexistência do precatório / Fraude na cessão do precatório.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Auditoria legal prévia que confirma existência e validade do precatório.</li><li>- Cessão do precatório formalizada por instrumento jurídico devidamente assinado pelas partes, com firmas reconhecidas e registrado em Cartório de Registro de Títulos e Documentos.</li><li>- Cessão dos precatórios estão todas homologadas/reconhecidas no processo.</li></ul>
Eventuais alterações legislativas, bem como o impacto da PEC para precatórios federais nas diretrizes do Governo Estadual.	Todas as empresas envolvidas na operação acompanham de perto as discussões legislativas sobre os temas que possam impactar direta ou indiretamente o produto.
Alterações no prazo de liberação dos recursos por força maior, como a Pandemia do COVID-19, que afeta o funcionamento dos órgãos públicos e seus processos.	Nos casos de força maior, não há uma ação mitigante devido à falta de controle e imprevisibilidade.

## Características da Oportunidade

### Due Diligence por Especialistas

Antes da compra, todos os precatórios são auditados por advogados, consultores e especialistas com vasta experiência e expertise nesses ativos.



O processo de cessão e acompanhamento do ativo é gerido pela Vision Brazil Investments e por advogados especialistas em precatórios.

Os precatórios passaram também pela *due diligence* do Mercado Bitcoin e MBDA e seu escritório parceiro especializado.



### Custódia do Ativo

Os precatórios estão custodiados e são devidamente geridos pela Vision e seus parceiros jurídicos. O MBDA foi responsável pela tokenização do ativo e o MB pela distribuição.



### Segurança na Tecnologia

Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados [neste link](#).



### Interesses Alinhados

A Vision Brazil Investments é detentora dos tokens e passou por uma criteriosa avaliação do Mercado Bitcoin e MBDA para essa operação.

## Quem está por trás



O Mercado Bitcoin é hoje a empresa de criptoativos mais segura e com maior liquidez da América Latina. Com quase 3 milhões de clientes e mais de 40 bilhões de reais negociados, a empresa está transformando a relação das pessoas com o dinheiro e busca elevar a experiência de quem vivencia essa revolução, entregando o melhor serviço de negociação de ativos digitais com liberdade e credibilidade.



O MBDA é uma #fmitech especializada em registros em blockchain e tokenização de ativos reais, desenvolvendo projetos para construção de uma infraestrutura para investimentos alternativos. Seguiremos fortes em nossa missão de democratizar o acesso a ativos alternativos, elaborando não apenas um ativo com relação atrativa de risco-retorno, como também possibilitando descontos mais justos para os proprietários de ativos.



O grupo Vision tem mais de 15 anos de experiência na originação, estruturação, gestão e monetização de precatórios e outros direitos creditórios. O grupo é estruturado com os mais altos padrões de governança, além de possuir parceria com os principais escritórios de advocacia do país. O grupo possui atualmente uma carteira de R\$ 3,7 bi em ativos reais sob gestão, já monetizou R\$ 4,8 bi ao longo dos anos para seus clientes, e adquiriu mais de R\$ 300 milhões em precatórios desde sua fundação.

## Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Digital Assets (MBDA). As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade, e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo e nas regras de correção previstas no precatório, são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte da Vision, Mercado Bitcoin, MBDA ou qualquer empresa do Grupo 2TM. Vale ressaltar que a rentabilidade informada de ativos desta natureza não constitui qualquer garantia de rentabilidade futura do ativo em questão.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir e liquidar os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token (“principal”). O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais e jurídicos. Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica ou tributária.

As informações sobre as taxas de negociação no mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).

