

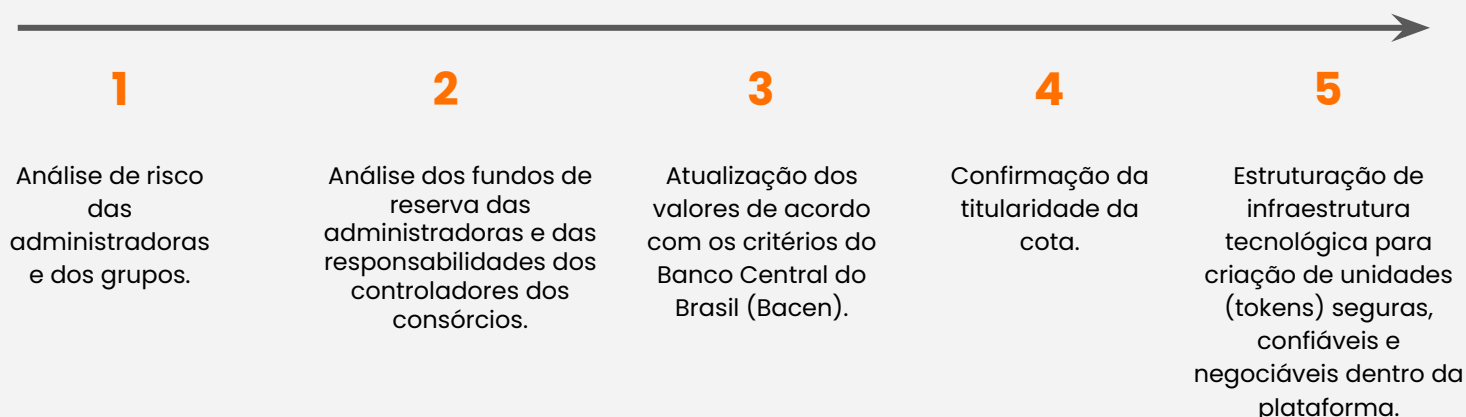
<b>Código do token:</b>	CSCONS01
<b>Classe do Ativo:</b>	Cotas Contempladas de Consórcio
<b>Data lançamento do token:</b>	22/02/2022
<b>Valor inicial do token:</b>	R\$ 100,00
<b>Quantidade emitida de tokens:</b>	19.002
<b>Rentabilidade estimada do token:</b>	15% ao ano
<b>Prazo final estimado do token:</b>	4 meses (Junho/2022)
<b>Detentora do ativo real:</b>	Consorciei

## Oportunidade

O token (CSCONS01) representa contrato de subcessão parcial do crédito de 40 cotas **já contempladas** de consórcio no valor total de R\$ 1.900.259,30.

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio para o CSCONS01 torna possível a aquisição de unidades (frações) dessas cotas com um cenário base de retorno previsto em 15% ao ano e previsão de pagamento total da oportunidade em apenas **4 meses** (Junho de 2022).

As cotas de consórcio que compõem o token passaram por processo de auditoria interna e externa (jurídica, financeira e técnica), que consistiu em:

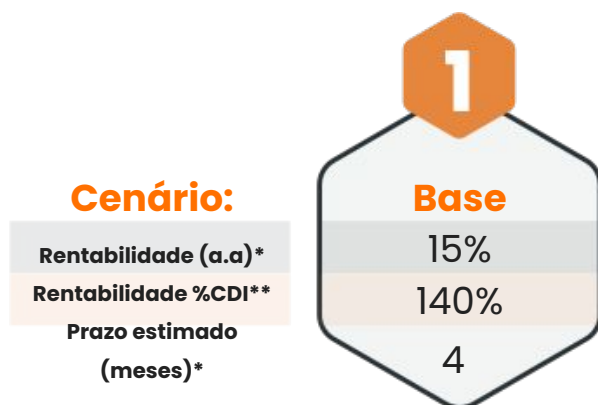


A oportunidade foi composta para que a aquisição em conjunto dessas cotas possa reduzir o risco da operação e aumentar a diversificação entre os ativos. A oportunidade é composta da seguinte forma:

Quantidade de Cotas	Data da Contemplação	Valor de Face em Fev/2022
4	15/09/2021	R\$ 267.614,445
10	15/10/2021	R\$ 544.486,37
24	17/11/2021	R\$ 996.666,32
2	15/12/2021	R\$ 121.507,99
<b>Total das 40 cotas contempladas de consórcio</b>		<b>R\$ 1.930.275,14</b>

## Cenário\*

O cenário base de retorno previsto em 15% ao ano considera que todas as 40 cotas da cesta são cotas já contempladas e serão pagas pelas administradoras em até 180 dias, por regulamentação do Banco Central do Brasil (Bacen).



\*Não constituem garantia de retorno por parte da Consorciei, Mercado Bitcoin, MBDA ou qualquer empresa do Grupo 2TM.

\*\*Rentabilidade considerando CDI (Certificado de Depósito interbancário) de 10.65% a.a, segundo Taxas referenciais BMF em 10/Fev/22.

## Retorno

O retorno da operação é composto pelo desconto que os proprietários das cotas definem sobre o preço inicial de negociação e a correção das cotas (65% do CDI).



## Pagamento do CSCONS01

No momento em que o pagamento de cada cota de consórcio ocorrer na conta do veículo detentor do direito creditório (Consorteie), o MBDA fará a divulgação da ordem de pagamento parcial na proporção de cada cota dentro da cesta do token CSCONS01, disponibilizando o saldo na conta do cliente, conforme cálculos que serão publicados previamente. Posteriormente, com o pagamento total de todas as cotas, será realizada a “queima de tokens”.

## Fluxo da operação:



## Características da negociação no mercado secundário:

### Abertura do mercado secundário:

Após 90 dias da data de lançamento. Sendo que o preço será definido por oferta e demanda.

### Taxas

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

[<saiba mais aqui>](#)

### Local de negociação

Na plataforma do Mercado Bitcoin

## Principais riscos:

- Falência do Mercado Bitcoin e/ou do MBDA e/ou Consorciei;
- Falência das administradoras das cotas de consórcio;
- Atraso e/ou não pagamento das cotas de consórcio por parte das administradoras.

Os riscos mencionados acima podem ter como consequência a redução da rentabilidade anunciada e/ou na perda do valor total investido na aquisição do token.

## Características da oportunidade

### Due Diligence por Especialistas

O processo de cessão e acompanhamento do ativo é gerido pela **Consorciei** e por advogados especialistas em consórcio. Antes da aquisição, todas as cotas são auditadas por advogados, consultores e especialistas com vasta experiência e expertise nesses ativos.



Além disso, o processo de aquisição das cotas passa por:

- Observância às regras do Banco Central do Brasil (Bacen);
- Avaliação de crédito prévia;
- Análise de risco das administradoras e dos grupos;
- Parecer sobre os fundos de reservas das administradoras e responsabilidades dos controladores dos consórcios.



### Custódia do Ativo

As cotas contempladas de consórcio estão custodiadas e são devidamente geridas pela **Consorciei** e seus parceiros jurídicos. O MBDA foi responsável pela tokenização do ativo e o Mercado Bitcoin pela distribuição.



### Interesses alinhados

A **Consorciei** é detentora dos tokens e passou por uma criteriosa avaliação do Mercado Bitcoin e MBDA para essa operação.



## Registro na Blockchain

Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados [neste link](#).

## Quem está por trás



O Mercado Bitcoin é hoje a empresa de criptoativos mais segura e com maior liquidez da América Latina. Com quase 3 milhões de clientes e mais de 40 bilhões de reais negociados, a empresa está transformando a relação das pessoas com o dinheiro e busca elevar a experiência de quem vivencia essa revolução, entregando o melhor serviço de negociação de ativos digitais com liberdade e credibilidade.



O MBDA é uma #fmitech especializada em registros em blockchain e tokenização de ativos reais, desenvolvendo projetos para construção de uma infraestrutura para investimentos alternativos. Seguiremos fortes em nossa missão de democratizar o acesso a ativos alternativos, elaborando não apenas um ativo com relação atrativa de risco-retorno, como também possibilitando descontos mais justos para os proprietários de ativos.



Fundada em 2018, a Consorciei tem a missão de ajudar milhões de brasileiros consorciados a atingirem seus objetivos financeiros. A Consorciei une tecnologia, inovação financeira e um time altamente especializado para oferecer soluções a consorciados que desistiram de suas cotas de consórcio e também para pessoas que desejam encontrar seu plano de consórcio ideal. Inovadora, a ferramenta analisa e orienta os clientes para a melhor alternativa para garantir que a cota de consórcio se transforme em algo com significado real na vida das pessoas. A empresa tem parcerias com diversas administradoras de consórcio e já facilitou mais de R\$400 milhões em transações, atendendo milhares de consorciados na plataforma Consorciei.

Saiba mais em <https://consorciei.com.br/>

## \*Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Digital Assets (MBDA). As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo e nas regras de correção previstas na cota de consórcio são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MBDA ou qualquer empresa do Grupo 2TM.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir e liquidar os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token ("principal"). O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais e jurídicos. Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica ou tributária.

As informações sobre as taxas de negociação do mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).

