

Código do token:	MBCCSH01
Classe do Ativo:	Cotas de Consórcio
Data lançamento do token:	21/10/2021
Valor inicial do token:	R\$ 100,00
Quantidade emitida de tokens:	47.359
Rentabilidade estimada do token:	12% ao ano
Prazo médio estimado do token:	26 meses (80% das liquidações)
Prazo final estimado do token:	44 meses

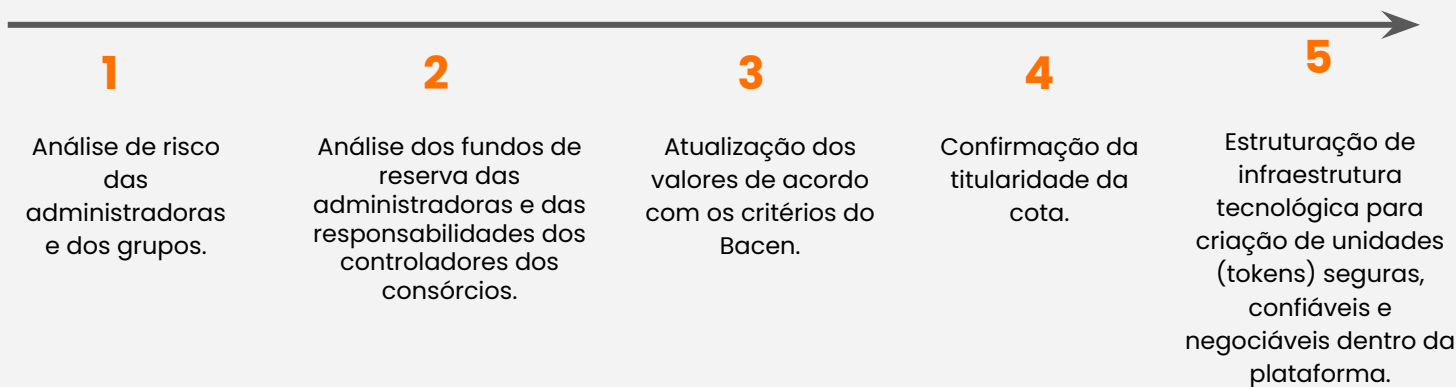
Oportunidade

O token de Cotas de Consórcio (MBCCSH01) representa contrato de subcessão parcial do crédito de 658 cotas de consórcio no valor total de R\$ 4.735.909,08

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio para o MBCCSH01 torna possível a aquisição de unidades (frações) dessas cotas de diferentes administradoras, com um cenário base de retorno previsto em 12% ao ano e previsão de liquidação total da oportunidade em junho de 2025, sendo que mensalmente haverá liquidações parciais do produto.

A oportunidade foi composta para que, ao adquirir conjuntamente cotas de diferentes administradoras, seja possível reduzir o risco da operação, aumentar a diversificação entre os ativos e, ainda, prover liquidez para o proprietário das cotas.

As cotas de consórcio que compõem o token passaram por processo de auditoria interna e externa (jurídica, financeira e técnica), que consistiu em:

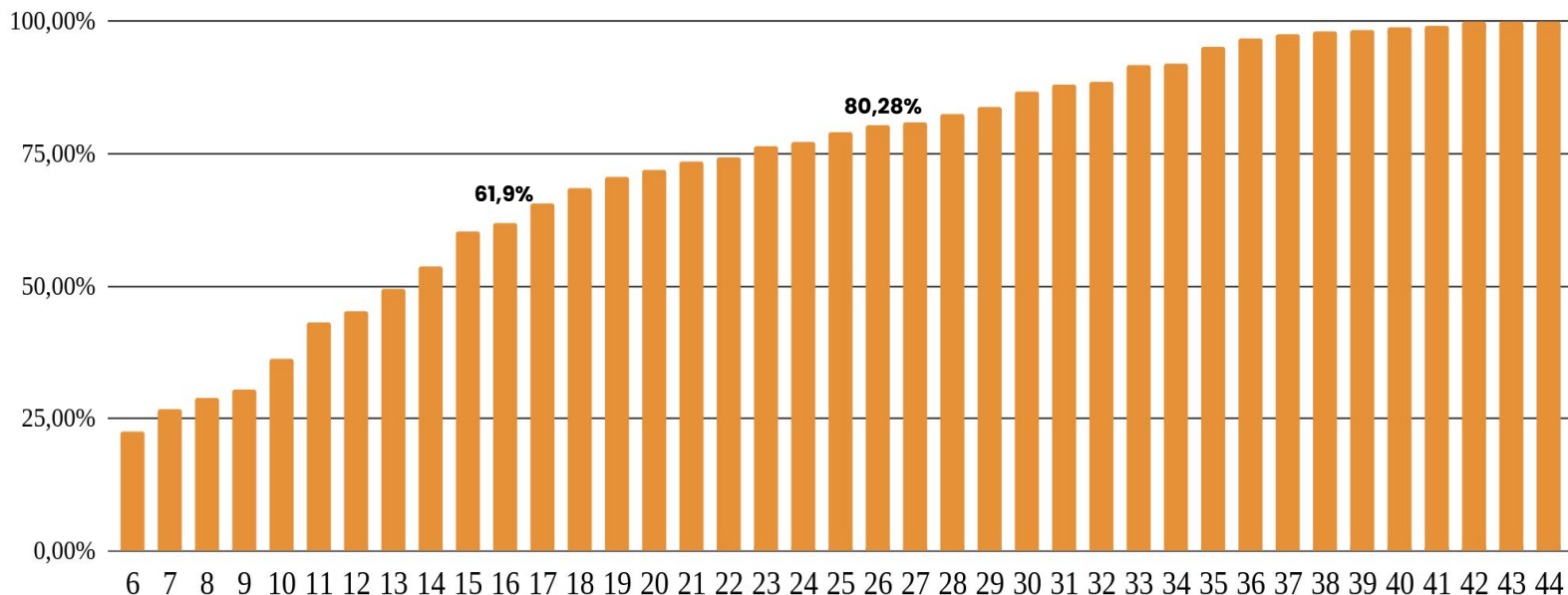


Fluxo da operação:



*Percentual de pagamentos ao longo do tempo

O cenário base de retorno previsto em 12% ao ano considera que 22,54% da cesta são cotas contempladas e serão pagas pelas administradoras em até 180 dias, por regulamentação do Banco Central do Brasil (Bacen). O restante da cesta é de cotas não contempladas, e possui uma previsão de pagamentos mensais conforme o gráfico abaixo, com prazo de liquidação total em até 44 meses.*



Funcionamento do MBCCSH01

No momento em que o pagamento da cota* ocorrer na conta do veículo detentor do direito creditório, o MBDA fará a divulgação da ordem de recompra da proporção do MBCCSH01 a ser liquidada, conforme informações que serão publicadas previamente e oportunamente, realizando a “queima de tokens”.

Negociação no mercado secundário:

Abertura do mercado secundário:

Após 60 dias da data do lançamento

Taxas*

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

[<saiba mais aqui>](#)

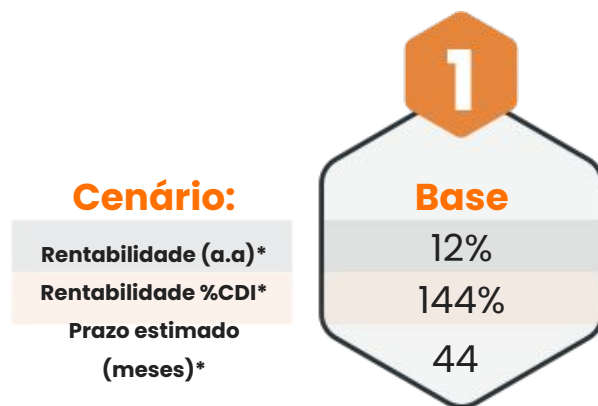
Local de negociação

Na plataforma do Mercado Bitcoin.

* O pagamento das liquidações referente ao mês, será efetuado até o dia 05 do mês subsequente. A liquidação aos tokenholders acontecerá 1 vez ao mês, todo dia 15.

* Existe a possibilidade de contemplação através do sorteio das cotas, aumentando a rentabilidade percentual do token por conta da antecipação do fluxo de recebimento e da variação do valor a receber maior que o planejado.

Cenário



*Rentabilidade %CDI, considerando Selic projetado em torno de 8,32% aa. Segundo o boletim Focus do Banco Central de 04/10/2021.

Retorno

O retorno da operação é composto pelo desconto que os proprietários das cotas definem sobre o preço inicial de negociação e a correção da cota (IPCA-E ou IGPM ou IPCA ou INCC e juros moratórios). No cenário base, a projeção do IPCA utilizada nos cálculos é de 3,82% a.a.



A soma é o valor recebido ao final.

Características da oportunidade



Registro na Blockchain

Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados [neste link](#).



Interesses alinhados

O Mercado Bitcoin e o MBDA também são detentores de tokens, garantindo o alinhamento de interesse pela oportunidade.

Vantagens da oportunidade



- As cotas adquiridas são de diferentes grupos e diferentes administradoras, mitigando, assim, o risco da operação, pela diversidade da cesta de cotas.

Além disso, o processo de aquisição das cotas passa por:

- Em observância às regras do Bacen;
- Avaliação de crédito prévia;
- Análise de risco das administradoras e dos grupos;
- Parecer sobre os fundos de reservas das administradoras e responsabilidades dos controladores dos consórcios.

Principais riscos:

- Falência do Mercado Bitcoin e/ou do MBDA;
- Falência de qualquer das administradoras;
- Atraso e/ou não pagamento das cotas de consórcio por parte das administradoras.

Os riscos mencionados acima podem ter como consequência a redução da rentabilidade anunciada e/ou na perda do valor total investido na aquisição do token.

Quem está por trás



Mercado Bitcoin

O Mercado Bitcoin é hoje a empresa de criptoativos mais segura e com maior liquidez da América Latina. Com mais de 3 milhões de clientes e mais de 40 bilhões de reais negociados, a empresa está transformando a relação das pessoas com o dinheiro e busca elevar a experiência de quem vivencia essa revolução, entregando o melhor serviço de negociação de ativos digitais com liberdade e credibilidade.



MBDA Digital Assets

O MBDA é uma #fmittech especializada em registros em blockchain e tokenização de ativos reais, desenvolvendo projetos para construção de uma infraestrutura para investimentos alternativos. Seguiremos fortes em nossa missão de democratizar o acesso a ativos alternativos, elaborando não apenas um ativo com relação atrativa de risco-retorno, como também possibilitando descontos mais justos para os proprietários de ativos.

*Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Digital Assets (MBDA). As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo e nas regras de correção previstas na cota de consórcio são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte do Mercado Bitcoin, MBDA ou qualquer empresa do Grupo 2TM.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir e liquidar os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token ("principal"). O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais e jurídicos. Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica ou tributária.

As informações sobre as taxas de negociação no mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).

